OBRA: Reforma para implantação da Clínica da Família da UFCSPA.
END.: Rua da Conceição, nº 414 Porto Alegre/RS
PROPRI.: Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre (UFCSPA)

CONFERIR ENGENHARIA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6		MÊS 7		MÊS 8		MÊS 9		MÊS 10		MÊS 11		MÊS 12	
			EVENTO		EVENTO		EVENTO		EVENTO		EVENTO		EVENTO		EVENTO		EVENTO		EVENTO		EVENTO		EVENTO		EVENTO	
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS	R$ 990.569,03	6,59%	R$ 65.270,08	3,42%	R$ 33.830,74	3,37%	R$ 33.380,03	5,44%	R$ 53.893,88	9,34%	R$ 92.493,40	13,00%	R$ 128.748,49	13,14%	R$ 130.171,90	16,31%	R$ 161.541,60	11,10%	R$ 109.903,92	10,40%	R$ 103.935,36	6,52%	R$ 64.582,27	1,29%	R$ 12.757,35
1.1	SERVIÇOS TÉCNICOS	R$ 18.974,06	100,00%	R$ 18.974,06																						
1.2	DESPESAS INICIAIS	R$ 5.862,00	100,00%	R$ 5.862,00																						
1.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	R$ 45.504,67	40,00%	R$ 18.201,87	10,00%	R$ 4.550,47	10,00%	R$ 4.550,47	10,00%	R$ 4.550,47	10,00%	R$ 4.550,47	10,00%	R$ 4.550,47	10,00%	R$ 4.550,47										
1.4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R$ 837.299,92	0,74%	R$ 6.196,02	0,38%	R$ 3.181,74	2,93%	R$ 24.532,89	5,38%	R$ 45.046,74	9,90%	R$ 83.646,26	14,32%	R$ 119.901,35	14,49%	R$ 121.324,76	18,78%	R$ 157.244,92	12,62%	R$ 105.667,25	11,90%	R$ 99.638,69	7,20%	R$ 60.285,59	1,27%	R$ 10.633,71
1.5	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES	R$ 33.541,32	35,00%	R$ 11.739,46	65,00%	R$ 21.801,86																				
1.6	TRANSPORTES	R$ 49.387,06	8,70%	R$ 4.296,67	8,70%	R$ 4.296,67	8,70%	R$ 4.296,67	8,70%	R$ 4.296,67	8,70%	R$ 4.296,67	8,70%	R$ 4.296,67	8,70%	R$ 4.296,67	8,70%	R$ 4.296,67	8,70%	R$ 4.296,67	8,70%	R$ 4.296,67	8,70%	R$ 4.296,67	4,30%	R$ 2.123,64
2	ESTRUTURA	R$ 344.597,07	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	50,00%	R$ 172.298,54	50,00%	R$ 172.298,54	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -
2.1	PILARES, LAJES E VIGAS DE CONCRETO ARMADO E ESTRUTURAMETÁLICA	R$ 344.597,07					50,00%	R$ 172.298,54	50,00%	R$ 172.298,54																
3	PAREDES E PAINÉIS	R$ 722.484,38	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	2,89%	R$ 20.901,48	5,79%	R$ 41.802,96	15,90%	R$ 114.844,85	25,50%	R$ 184.219,01	36,85%	R$ 266.255,11	13,07%	R$ 94.460,97	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -
3.1	ALVENARIAS	R$ 104.507,39							20,00%	R$ 20.901,48	40,00%	R$ 41.802,96	40,00%	R$ 41.802,96												
3.2	DIVISÓRIAS	R$ 303.081,13											20,00%	R$ 60.617,03	40,00%	R$ 121.234,05	40,00%	R$ 121.234,05								
3.3	ESQUADRIAS DE MADEIRA - PORTA PRONTA	R$ 164.072,20															50,00%	R$ 82.036,10	50,00%	R$ 82.036,10						
3.4	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	R$ 49.699,47											25,00%	R$ 12.424,87	25,00%	R$ 12.424,87	25,00%	R$ 12.424,87	25,00%	R$ 12.424,87						
3.5	SERRALHERIA	R$ 101.120,19													50,00%	R$ 50.560,10	50,00%	R$ 50.560,10								
4	COBERTURAS E PROTEÇÕES	R$ 460.153,50	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	45,89%	R$ 211.185,62	47,95%	R$ 220.631,19	6,16%	R$ 28.336,69	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -
4.1	COBERTURAS	R$ 365.697,86									50,00%	R$ 182.848,93	50,00%	R$ 182.848,93												
4.2	IMPERMEABILIZAÇÕES	R$ 94.455,64									30,00%	R$ 28.336,69	40,00%	R$ 37.782,26	30,00%	R$ 28.336,69										
5	REVESTIMENTOS/FORROS/PINTURAS	R$ 1.038.755,57	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	5,03%	R$ 52.296,94	5,71%	R$ 69.729,25	8,61%	R$ 89.490,56	9,91%	R$ 102.899,47	16,93%	R$ 175.864,63	22,37%	R$ 232.353,32	16,78%	R$ 174.339,66	9,43%	R$ 97.962,83	4,22%	R$ 43.863,90
5.1	REVESTIMENTOS DE ARGAMASSA	R$ 174.323,13							30,00%	R$ 52.296,94	40,00%	R$ 69.729,25	30,00%	R$ 52.296,94												
5.2	AZULEJOS/CERÂMICAS/OUTROS	R$ 148.414,48											25,00%	R$ 37.103,62	25,00%	R$ 37.103,62	25,00%	R$ 37.103,62	25,00%	R$ 37.103,62						
5.3	FORROS	R$ 243.217,19													30,00%	R$ 72.965,16	40,00%	R$ 97.286,88	30,00%	R$ 72.965,16						
5.4	PINTURAS INTERNAS	R$ 438.639,03													15,00%	R$ 65.795,85	20,00%	R$ 87.727,81	20,00%	R$ 87.727,81	20,00%	R$ 87.727,81	20,00%	R$ 87.727,81	10,00%	R$ 43.863,90
5.5	PINTURA EXTERNA	R$ 34.116,74															30,00%	R$ 10.235,02	30,00%	R$ 10.235,02	40,00%	R$ 13.646,70	30,00%	R$ 10.235,02		
6	PAVIMENTAÇÕES	R$ 580.679,94	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	7,58%	R$ 44.378,30	7,67%	R$ 44.939,40	7,67%	R$ 44.939,40	24,94%	R$ 146.045,92	17,26%	R$ 101.106,52	17,26%	R$ 101.106,52	17,61%	R$ 103.163,89	0,00%	R$ -
6.1	PISOS VINÍLICOS/CERÂMICOS	R$ 320.497,62													25,00%	R$ 80.124,41	25,00%	R$ 80.124,41	25,00%	R$ 80.124,41	25,00%	R$ 80.124,41	25,00%	R$ 80.124,41		
6.2	PISO PEDRAS	R$ 110.200,80									25,00%	R$ 27.550,20	25,00%	R$ 27.550,20	25,00%	R$ 27.550,20	25,00%	R$ 27.550,20								
6.3	PISOS CIMENTADOS	R$ 67.312,38									25,00%	R$ 16.828,10	25,00%	R$ 16.828,10	25,00%	R$ 16.828,10	25,00%	R$ 16.828,10	25,00%	R$ 16.828,10						
6.4	RODAPÉS	R$ 83.928,47													25,00%	R$ 20.982,12	25,00%	R$ 20.982,12	25,00%	R$ 20.982,12	25,00%	R$ 20.982,12	25,00%	R$ 20.982,12		
6.5	SOLEIRAS/DEGRAUS/PEITORIS	R$ 3.749,67											15,00%	R$ 561,10	15,00%	R$ 561,10	15,00%	R$ 561,10					15,00%	R$ 561,10		
7	INSTALAÇÕES E APARELHOS	R$ 4.677.843,00	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	1,15%	R$ 53.997,79	3,80%	R$ 177.822,71	9,14%	R$ 427.539,08	14,36%	R$ 671.951,62	17,00%	R$ 795.250,05	19,31%	R$ 903.254,15	12,45%	R$ 582.247,01	14,50%	R$ 678.890,99	7,97%	R$ 372.914,34	0,32%	R$ 14.775,25
7.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/LÓGICA	R$ 2.781.103,89	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	4,45%	R$ 123.824,92	10,37%	R$ 288.465,00	19,14%	R$ 532.349,42	19,69%	R$ 547.652,23	23,58%	R$ 655.656,13	7,41%	R$ 206.126,92	7,41%	R$ 206.126,92	7,41%	R$ 206.126,92	0,53%	R$ 14.775,25
7.1.8.1 E 7.1.8.2	SUBESTAÇÃO - TRANSFORMADOR/GERADOR	R$ 150.825,80									30,00%	R$ 45.247,74	70,00%	R$ 105.578,06												
7.1.8.3 A 7.1.8.23	QUADROS ELÉTRICOS E CUBÍCULOS COMPLETOS	R$ 611.847,00											30,00%	R$ 183.554,10	40,00%	R$ 244.738,80	30,00%	R$ 183.554,10								
7.1.1, 7.1.4 E 7.1.6	TUBULAÇÕES, ELETROCALHAS E CAIXAS	R$ 268.164,06							10,00%	R$ 26.816,41	20,00%	R$ 53.632,81	20,00%	R$ 53.632,81	25,00%	R$ 67.041,02	25,00%	R$ 67.041,02								
7.1.3	ELETRODUTOS DE PVC FLEXÍVEL	R$ 676.755,21															25,00%	R$ 169.188,80	25,00%	R$ 169.188,80	25,00%	R$ 169.188,80	25,00%	R$ 169.188,80		
7.1.2 E 7.1.5	DISPOSITIVOS, ACESSÓRIOS E ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	R$ 147.752,45							3,00%	R$ 4.432,57	3,00%	R$ 4.432,57	3,00%	R$ 4.432,57	3,00%	R$ 4.432,57	3,00%	R$ 4.432,57	25,00%	R$ 36.938,11	25,00%	R$ 36.938,11	25,00%	R$ 36.938,11	10,00%	R$ 14.775,25
7.1.7	CABEAMENTO METÁLICO	R$ 925.759,37							10,00%	R$ 92.575,94	20,00%	R$ 185.151,87	20,00%	R$ 185.151,87	25,00%	R$ 231.439,84	25,00%	R$ 231.439,84								
7.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R$ 602.904,69	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	5,24%	R$ 31.606,64	5,24%	R$ 31.606,64	5,24%	R$ 31.606,64	26,56%	R$ 160.128,92	33,76%	R$ 203.559,16	18,71%	R$ 112.789,63	0,00%	R$ -		
7.2.1	ÁGUA POTÁVEL E APROVEITAMENTO	R$ 53.479,97									20,00%	R$ 10.695,99	20,00%	R$ 10.695,99	20,00%	R$ 10.695,99	20,00%	R$ 10.695,99	20,00%	R$ 10.695,99						
7.2.2	ESGOTO SANITÁRIO	R$ 62.370,18									20,00%	R$ 12.474,04	20,00%	R$ 12.474,04	20,00%	R$ 12.474,04	20,00%	R$ 12.474,04	20,00%	R$ 12.474,04						
7.2.3	INSTALAÇÕES DE DRENAGEM PLUVIAL	R$ 42.183,07									20,00%	R$ 8.436,61	20,00%	R$ 8.436,61	20,00%	R$ 8.436,61	20,00%	R$ 8.436,61	20,00%	R$ 8.436,61						
7.2.4	PPCI - INSTALAÇÕES DE ALARME DE INCÊNDIO	R$ 112.322,23																			50,00%	R$ 56.161,12	50,00%	R$ 56.161,12		
7.2.5	PPCI - INSTALAÇÕES DE REDE DE MANGOTINHOS	R$ 70.257,83																	50,00%	R$ 35.128,92	50,00%	R$ 35.128,92				
7.2.6	LOUÇAS E METAIS	R$ 139.545,60																	30,00%	R$ 41.863,68	40,00%	R$ 55.818,24	30,00%	R$ 41.863,68		
7.2.7	TAMPOS	R$ 49.216,11																	30,00%	R$ 14.764,83	40,00%	R$ 19.686,44	30,00%	R$ 14.764,83		
7.2.8	SISTEMA DE AR COMPRIMIDO	R$ 73.529,70																	50,00%	R$ 36.764,85	50,00%	R$ 36.764,85				
7.3	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO	R$ 1.079.955,86	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	5,00%	R$ 53.997,79	5,00%	R$ 53.997,79	5,00%	R$ 53.997,79	10,00%	R$ 107.995,59	20,00%	R$ 215.991,17	20,00%	R$ 215.991,17	20,00%	R$ 215.991,17	10,00%	R$ 107.995,59	5,00%	R$ 53.997,79	0,00%	R$ -
7.4	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	R$ 213.878,56	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	25,00%	R$ 53.469,64	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	75,00%	R$ 160.408,92	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -
8	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	R$ 54.962,01	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	25,00%	R$ 13.740,63	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	75,00%	R$ 41.221,88
TOTAL GERAL		R$ 8.875.000,00	0,74%	R$ 65.270,08	0,38%	R$ 33.830,74	2,93%	R$ 259.676,36	5,38%	R$ 477.213,54	10,00%	R$ 887.128,60	14,32%	R$ 1.270.516,13	14,49%	R$ 1.285.816,52	18,78%	R$ 1.666.702,04	12,62%	R$ 1.120.131,75	11,92%	R$ 1.057.472,53	7,20%	R$ 638.623,32	1,27%	R$ 112.618,38
TOTAL ACUMULADO			R$ 0,01	R$ 65.270,08	R$ 0,01	R$ 99.100,82	R$ 0,04	R$ 358.777,18	R$ 0,09	R$ 835.990,72	R$ 0,19	R$ 1.723.119,32	R$ 0,34	R$ 2.993.635,45	R$ 0,48	R$ 4.279.451,97	R$ 0,67	R$ 5.946.154,02	R$ 0,80	R$ 7.066.285,76	R$ 0,92	R$ 8.123.758,29	R$ 0,99	R$ 8.762.381,62	R$ 1,00	R$ 8.875.000,00

Porto Alegre. 13 de junho de 2025

JUAN MARCEL LANGER MARTINS

Assinado de forma digital por JUAN MARCEL LANGER MARTINS
Dados: 2025.06.13 14:12:28 -03'00'

JUAN MARCEL LANGER MARTINS
Sócio - Administrador